

Das Bauhaus wertet das A1-Center auf

Ende 2020 hält das Bau-Fachgeschäft Einzug und dürfte zum Publikumsmagneten werden.

Der Um- und Ausbau des A1-Centers in Oftringen geht in die zweite Runde. Die ersten drei Geschäfte haben bereits wieder geöffnet. Ende 2020 erstrahlt dann das A1-Center mit dem Ankermieter Bauhaus in neuem Glanz.

Derzeit laufen die Montagearbeiten des Erweiterungsbaues auf Hochtouren – bis Ende 2020 sollte alles fertiggestellt sein. Dann ist auch diese Bauphase Geschichte und das A1-Center präsentiert sich im neuen, attraktiven Kleid.

Ein Um- und Ausbau, was zu einem eigentlichen Neubau mit gleicher Gebäudekubatur führte, hat sich aufgedrängt, weil die gänzlich unterschiedliche Mieterschaft mit der vorhandenen Infrastruktur nicht optimal versorgt werden konnte. Nun wird aus dem A1-Center wieder das, was ursprünglich einmal geplant war – ein Fachmarkt.

Der Standort einschliesslich des unmittelbaren Autobahnanschlusses bildet die perfekte Ausgangslage für die Liegenschaft und den neuen Fachmarkt A1. Mit dem Umbau sei natürlich ein grosses Investitionsvolumen verbunden, betont die Bauherrin Swiss Prime Site Immobilien AG. Diese Investition habe aber erst die Möglichkeit geschaffen, das Center komplett neu zu posi-



Aus dem alten A1-Center wird nach der Um- und Ausbauphase Ende 2020 der neue Fachmarkt A1.

Foto: Weber + Partner AG

tionieren und den drei Ankermietern Bauhaus, Media Markt und Aldi attraktive Flächen anzubieten.

Was dem Fachmarkt A1 nicht nur zu einem neuen Kleid, sondern auch zu ei-

nem starken, nachhaltigen Image verhelfen wird. «Wir sind überzeugt, dass wir mit dem völligen neuen Konzept das A1 für die Zukunft fit gemacht haben. Diese Neuausrichtung wurde von bestehenden als auch neuen Mietern

positiv aufgenommen und begrüsst», betont die Bauherrin.

Man sei, auch seitens der Mieter, vom Mietermix überzeugt. Die Frequenzen würden sich ideal ergän-

zen, dies sowohl bezüglich Tageszeiten als auch Wochentagen. Und so darf man denn gespannt sein, wenn Ende 2020 Bauhaus erstmalig mit einem Drive-Thru seine Pforten eröffnen wird.



DEDA AG
UNTERLAGSBÖDEN
Ihr Boden – unsere Mission
Nordstrasse 14 | 4665 Oftringen | T 062 798 00 03 | W p-deda.ch



Brunner Strub
+ Partner AG

Bauunternehmung
Regensdorf, Wettingen, Zürich
Tel: 044 516 45 00

www.brunnerstrubpartner.ch